

## Das Wetter spielt verrückt!

Liebe Lößnitzer!

Genau jetzt ist der richtige Zeitpunkt, über den richtigen Wohngebäude-Versicherungsschutz nachzudenken. Die meisten Verträge - so meine Erfahrung - haben die Hauptfälligkeit zum Jahreswechsel und können somit auch nur zu diesem Termin gekündigt werden - mit drei Monaten Kündigungsfrist (meist also bis 30. September).

Natürlich dürfen Sie gern bei Ihrer jetzigen Gesellschaft bleiben. Sehr wahrscheinlich ist es aber notwendig, den vorhandenen Vertrag anzupassen. Betroffen davon sind alle Gebäudebesitzer, die bisher noch keine Elementarschaden-Deckung in ihrem Vertrag enthalten haben.

Der Grund dafür liegt in veränderten Rahmenbedingungen, die das Land Sachsen verabschiedet hat.

**Staatliche Hilfen für Unwetter-Opfer gibt es nur noch dann, wenn kein Versicherungsschutz möglich ist!**

Extreme Unwetter nehmen zu - auch in Sachsen!

Der Freistaat Sachsen hat hier reagiert und festgelegt, dass Betroffene zukünftig nur noch dann staatliche Hilfen erhalten, wenn sie nachweisen können, dass sie keinen entsprechenden Versicherungsschutz erhalten konnten.

Dies könnte z.B. dann der Fall sein, wenn das betreffende Gebäude schon einmal von einem Elementarschaden betroffen wurde.

Staatliche Hilfen gab es in der Vergangenheit in Form von zinsvergünstigten Darlehen oder in besonders schlimm betroffenen Gebieten auch in Form von Zuschüssen. In Erinnerung sind hier wohl noch die Jahrhundertflut der Elbe im Jahr 2002 oder der Tornado in Großenhain vor zwei Jahren. Starkregen mit schlimmen Folgen hat es in den letzten Jahren in allen Regionen Sachsens gegeben.

Und: Man hat den Eindruck, die Abstände zwischen den einzelnen Extremsituationen verkürzen sich.

**Das Wetter spielt verrückt - Sachsen sorgen vor!**

Dies in zweierlei Hinsicht: Seit April 2012 gibt es "ZÜRS Public". Das ist das online-Informationssystem, über das jeder Hausbesitzer eine relativ konkrete Gefährdungsanalyse seines Grundstücks erhält. Erreichbar ist dieses unter [www.zuers-public.de](http://www.zuers-public.de). Sie sehen in wenigen Minuten, wie der Freistaat die Gefährdung in unserer Region einstuft.

Zum anderen gibt es Versicherungsangebote, die sich in den letzten Jahren tatsächlich verbessert haben! Während vor 20 Jahren die Allianz als Nachfolger der ehemaligen Staatlichen Versicherung einer der wenigen Anbieter war, gibt es heute fast von jeder Gesellschaft entsprechende Policen. Am Ende entscheiden der Preis und natürlich die Bedingungen.

**ELEMENTAR mit und ohne Überschwemmung?**

Bis vor einigen Jahren wurde das Risiko "Elementarschäden" hauptsächlich auf das Überschwemmungs-Risiko reduziert. Wer nicht gerade in der Nähe größerer fließender Gewässer sein Anwesen hatte, war scheinbar nicht gefährdet und hat wohl im Traum nicht an eine Absicherung gedacht. In den letzten Jahren kam dann das Risiko "Schneedruck" ins Bewusstsein der Bürger. Gerade hier im Gebirge gab es viele Betroffene. Aber warum sollte man Elementarschäden "komplett" versichern, wenn man nur das "halbe" Risiko hat, als keinerlei Überschwemmungsgefahr?

Die Anbieter haben reagiert! Heute kann man Elementarschäden ganz nach Wunsch komplett abdecken oder eben ausschnittsweise. Wer keine Gewässer in der Nähe hat, wählt die Bausteine "Elementar ohne Überschwemmung" und/oder "Starkregen". Wie das funktioniert, sehen Sie gleich!

Bitte wenden!

## Am RANDE bemerkt!

**GOLD ist unvergänglich!**

Nutzen Sie dieses Wissen zum Aufbau Ihres eigenen GOLD-Depots. Wir bieten Ihnen einen GOLD-Sparplan mit physischer Auslieferung.

[www.suega.de/gold.htm](http://www.suega.de/gold.htm)

**Komplett KOSTENLOSES Konto!**

0,00 Euro Kontoführung; kostenlose VISA-Card und Partnerkarte; 2,05 % Guthaben-Zins; 7,9 % CashCredit; kein Mindestgeldeingang nötig! Auch als Hauskonto möglich.

[www.suega.de/konto.htm](http://www.suega.de/konto.htm)

**PRIVAT-Report**

„Großschadenttarife in der Privaten Krankenversicherung - So sparen Sie bis zu 60 Prozent Ihrer KV-Beiträge!“ Jetzt kostenlos abfordern!

[www.easy-PKV.de](http://www.easy-PKV.de)

**FRESSEN Ihre Versicherungen auch zu VIEL?**

Dann wird es Zeit für einen Vergleich! Sämtliche Privatverträge sehr günstig und mit TOP-Bedingungen! Vergleichen kostet Sie nichts!

[www.privat.suega.de](http://www.privat.suega.de)

**PFLEGEBEDÜRFTIGKEIT ist das am meisten unterschätzte Risiko!**

Wir haben geeignete Lösungen für Sie! Bewährt, preiswert und sogar mit einer "Geld-zurück"-Option!

[www.Pflegevers.de](http://www.Pflegevers.de)

**Tarifwechsel in der PKV**

Für alle Privatversicherten, die langjährig bei einer Gesellschaft versichert sind und mehr als 450 Euro monatlich bezahlen! Gemäß § 204 VVG!

[www.Tarifwechsel204.de](http://www.Tarifwechsel204.de)

## IMPRESSUM

Herausgeber: SüGa Versicherungsmakler GmbH,  
Affalter, Hauptstraße 43, 08294 Lößnitz,  
HRB Chemnitz 14834, GGF Frank Ulbricht,  
Telefon 03771 / 33 257 + 300 400, Fax 33 256,  
mobil (D1) 0171 / 89 43 900,  
eMail: [Frank.Ulbricht@suega.de](mailto:Frank.Ulbricht@suega.de)  
Internet: [www.SueGa.de](http://www.SueGa.de), [www.easy-PKV.de](http://www.easy-PKV.de) u. a.  
eMail: [Sekretariat@suega.de](mailto:Sekretariat@suega.de)

Alle in diesem Newsletter veröffentlichten Empfehlungen, Berichte, Resultate und Kommentare werden aus der Sicht einer kundenorientierten Beratungstätigkeit gemacht und sind sorgfältig recherchiert. Eine Gewähr kann dennoch nicht übernommen werden. Namentlich gekennzeichnete Kommentare widerspiegeln ausschließlich die Meinung des Verfassers!

## So finden Sie Ihren Versicherungsschutz!

Zunächst stellt sich die Frage, was man unter dem Begriff Elementarschäden konkret versteht. Dies sind:

### Elementarschäden ohne Überschwemmung

Der Versicherer leistet Entschädigung für versicherte Sachen, die durch Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen oder Vulkanausbruch zerstört oder beschädigt werden oder infolge eines solchen Ereignisses abhanden kommen.

### Elementarschäden mit Überschwemmung

Dieser Versicherungsschutz leistet zusätzlich bei Überschwemmungen in Folge der Ausuferung von oberirdischen (stehenden oder fließenden Gewässern) oder Witterungsniederschlägen.

### Überschwemmungsschäden durch Starkregen

Die versicherten Gebäude sind in diesem Fall nur gegen Überschwemmungsschäden durch Regen versichert. Der Versicherungsschutz erstreckt sich nicht auf Schäden durch Grundwasser, stehendes oder fließendes Gewässer, Hochwasser oder Rückstauschäden durch eines dieser Ereignisse sowie Erdbeben und Erdsenkung.

### Und was kostet das?

Als Beispiel dient ein Wohngebäude mit 95 qm Wohnfläche im Erdgeschoß und 75 qm Wohnfläche im Obergeschoß mit durchschnittlicher Ausstattung und einer Doppelgarage außerhalb des Gebäudes. Die Versicherungssumme 1914 beträgt in diesem Fall 30.000 Mark, was einem Neubauwert von ca. 370.000 Euro entspricht.

Hier die aktuellen Prämien für die unterschiedlichen Deckungskonzepte:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. - Komplettddeckung Wohngebäude OHNE Elementarschäden: | 216,96 Euro |
| 2. - Angebot 1 mit Starkregen:                           | 243,52 Euro |
| 3. - Angebot 1 mit Elementar <u>ohne</u> Überschwemmung: | 265,66 Euro |
| 4. - Angebot 3 zusätzlich mit Starkregen:                | 292,23 Euro |
| 5. - Angebot 1 mit Elementar <u>mit</u> Überschwemmung:  | 301,09 Euro |

Alle Angaben incl. Versicherungssteuer und bei Vereinbarung von 500 Euro SB je Schadenfall.

### REAGIEREN SIE JETZT!

Wir helfen Ihnen gern, den für Sie passenden Versicherungsschutz zu finden! Vereinbaren Sie bitte einen Gesprächstermin oder rufen Sie unter [www.privat.suega.de](http://www.privat.suega.de) den Wohngebäudefragebogen ab.

### Hausrat nicht vergessen!

Was für die Gebäudeversicherung zutrifft, gilt in etwas abgeschwächter Form auch für den Hausrat. Dort sind die Elementarschäden nicht ganz so dramatisch und meist nur auf das Erd- oder Dachgeschoss beschränkt. Ausnahmen bestätigen die Regel! Auch beim Hausrat sollte man an Elementarschäden denken! Gern beschaffen wir Ihnen entsprechenden Versicherungsschutz!

### Wie ermitteln Sie die richtige Hausrat-Versicherungssumme?

Im Bundesdurchschnitt kommen auf einen Quadratmeter Wohnfläche rund 650 Euro Hausrat. Hält man sich an diese Regel, verzichten die Versicherer im Schadenfall auf die Nachprüfung, ob möglicherweise eine Unterversicherung bestand. Eine Wohnung mit z.B. 95qm Wohnfläche sollte also mit rund 62.000 Euro versichert sein. In Lößnitz kostet diese Hausratversicherung ohne Elementardeckung 78,35 Euro im Jahr und incl. Elementardeckung gerade mal einen Euro mehr, genau 79,57 Euro (incl. V-Steuer).

Prämie incl. Fahrraddiebstahl bis 620 Euro, Überspannungsschäden bis 6.200 Euro, vielen weiteren Deckungserweiterungen und 250 Euro SB

## MIETSCHUTZ-Police

Die erst seit 2011 im Angebot befindliche MietschutzPolice erfreut sich großem Interesse bei Vermietern. Die Police ersetzt Schäden, die durch die nicht vertragsgerechte Nutzung der Wohnung entstehen. So werden Mietschulden oder Sachschäden an der Wohnung durch die Versicherungsgesellschaft ersetzt. Es gilt eine geringe Selbstbeteiligung und der Vermieter kann sich zwischen 5.000, 10.000 oder 15.000 Euro Versicherungssumme je Wohnung entscheiden.

Die Prämien beginnen bei rund zehn Euro monatlich.

Weitere Informationen (incl. Antrag und Bedingungen) finden Sie auf unserer Webseite [www.privat.suega.de](http://www.privat.suega.de)

## MIETKAUTIONS-Versicherung

Dies ist eine Versicherung zur Stellung einer Kautionsicherheit für private Mietverhältnisse gemäß den Regelungen des § 551 BGB. Die Bürgschaft bietet dabei exakt den gleichen Schutz wie eine Barkautionsversicherung, ein verpfändetes Sparbuch oder eine Bankbürgschaft. Die Mietkautionsversicherung sichert den Vermieter somit gegen das Ausfallrisiko des Mieters ab.

Vorteile für den Mieter entstehen vor allem aus der höheren Liquidität und der Vermeidung einer finanziellen Doppelbelastung während eines Umzugs.

Der Mieter als VN zahlt jährlich eine geringe Prämie an die Versicherungsgesellschaft und kann das Geld für die Mietkaution anderweitig verwenden.

Die Prämie je 1.000 Euro Mietkaution beträgt 4,17 Euro monatlich.

Rücksendung bitte persönlich, [ ] JA, mich interessiert Ihr Wohngebäude-Versicherungs-Angebot per Briefpost, eMail oder Telefax an 03771 / 33256 oder 33253

[ ] Bitte vereinbaren Sie mit mir einen Gesprächstermin

[ ] Meine Terminvorschläge: \_\_\_\_\_

[ ] Mich interessieren die folgenden Themen:

**SüGa Versicherungs-  
makler GmbH  
Frank Ulbricht  
Hauptstraße 43**

**08294 Lößnitz**

**Absender:**  
Name, Vorname:  
Straße, Haus-Nr.:  
PLZ, Ort:

Telefon:  
eMail: